

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	4.11.2021
Spisová zn.:	MUCL/29636/2021/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_568490
Č.j. dokumentu:	MUCL/128604/2021
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet listů dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	2.12.2021

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 4.11.2021 podal stavebník / investor:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel")

ve věci společného povolení:

**"Koupaliště Dubice, venkovní bazén - projektová dokumentace"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 261/2, 261/5, 261/7, 263, 264, 267/5, 308/1, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/4, 319, 320/1, 320/3 v katastrálním území Dubice u České Lípy a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, datované 10/2021 včetně situačního výkresu datovaného ke dni 10/2021.

Popis záměru: Předmětem PD je návrh nového městského letního koupaliště v Dubici - Česká Lípa. V rámci novostavby dojde k vybudování venkovních bazénů s doprovodnými provozy a prostory, které souvisí s provozem bazénů.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)

jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude dodržována ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.
- Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před kácením dřevin, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení o vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru.
- V případě zásahu do významného krajinného prvku - rybníka, na pozemku p.č. 267/5 v k.ú. Dubice u České Lípy, je potřeba požádat orgán ochrany přírody o závazné stanovisko k zásahu do VKP.

## Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 4. listopadu 2021 žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1, o vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k povolení stavby: "Koupaliště Dubice, venkovní bazén - projektová dokumentace."

Předmětem předložené projektové dokumentace je nová stavba městského letního koupaliště. Stavba zahrnuje vybudování venkovních bazénů včetně souvisejících staveb.

Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 261/2 (ostatní plocha), 261/5 (ostatní plocha), 261/7 (ostatní plocha), 263 (ostatní plocha), 264 (ostatní plocha), 267/5 (vodní plocha - rybník), 308/1 (TTP), 314 (ostatní plocha), 315 (ostatní plocha), 316 (ostatní plocha), 317 (ostatní plocha), 318/1 (ostatní plocha - komunikace), 318/4 (ostatní plocha - komunikace), 319 (ostatní plocha), 320/1 (ostatní plocha) a 320/3 (ostatní plocha) v k.ú. Dubice u České Lípy.

Všechny rybníky jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona významnými krajinnými prvky a jako takové jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením a před zásahy, které by mohly vést k jejich poškození nebo zničení či oslabení jejich ekologicko - stabilizačních funkcí. V případě zásahu, který by ovlivnil tyto funkce je potřeba vydání závazného stanoviska k zásahu do tohoto významného krajinného prvku.

Kácení dřevin je řešeno v části projektové dokumentace: SO 008 - SADOVÉ ÚPRAVY. Tato část zahrnuje tabulku inventarizace zeleně a situační zákresy (inventarizace zeleně, kácení a návrh sadových úprav).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

## 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

### Upozornění

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, povolení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

Ohřev teplé vody je řešen elektrickou energií.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

## 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Předmětná stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb.. Z tohoto důvodu není orgán státní správy odpadového hospodářství dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Zábránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

## 4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V rámci užívání stavby nebudou na lesních pozemcích zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.

- Záměr bude realizován s umístěním a povolením novostavby venkovního bazénu v Dubici dle předloženého zákresu a situace stavby a dle předložené projektové dokumentace z 10/2021.

### Odůvodnění

Žadatel, projektant stavby, projektová společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO: 016 43 541, se sídlem Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1, zast. paní Ing. Miriam Chmelovou Holbovou - členkou představenstva, zastupující na základě udělené plné moci ze dne 27. října 2021 investora stavby, stavebníka a vlastníka stavbou dotčených pozemků, město Česká Lípa, IČO: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zast. paní Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města, požádal dne 4. listopadu 2021 Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí o koordinované závazné stanovisko. Souhlas orgánu státní správy lesů k umístění a povolení výše uvedené stavby byl vydán za předpokladu dodržení všech výše uvedených podmínek. Neakceptovatelný je jakýkoliv zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Výše uvedená novostavba: Koupaliště Dubice, venkovní bazén, umístěná na pozemcích parc. č. 261/2, parc. č. 261/5, parc. č. 261/7, parc. č. 263, parc. č. 264, parc. č. 267/5, parc. č. 308/1, parc. č. 314, parc. č. 315, parc. č. 316, parc. č. 317, parc. č. 318/1, parc. č. 318/4, parc. č. 319, parc. č. 320/1 a na pozemku parc. č. 320/3, v obci Česká Lípa (561380), katastrální území Dubice u České Lípy (621528), okres Česká Lípa (3501), kraj Liberecký, je realizována do vzdálenosti 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (ochranné pásmo lesa) p.č. 310 (lesní pozemek), v obci Česká Lípa, katastrální území Dubice u České Lípy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký. Dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa v jeho ochranném pásmu 50 metrů je ve vlastnictví investora stavby a stavebníka, tj. města Česká Lípa, zastoupeného společností Městské lesy Česká Lípa, spol. s.r.o., se sídlem náměstí T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa, IČO: 254 46 541 coby nájemcem, správcem a také odborným lesním hospodářem v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Česká Lípa.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že realizace výše uvedené stavby - nové městské letní koupaliště v Dubici - Česká Lípa. V rámci novostavby dojde k vybudování venkovních bazénů s doprovodnými provozy a prostory, které souvisí s provozem bazénů, nebude mít přímý vliv na les ani na hospodaření v něm. Orgán státní správy lesů posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že výše uvedená stavba je dle předložené projektové dokumentace v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa (ochranné pásmo lesa) p.č. 310 (lesní pozemek), v obci Česká Lípa, katastrální území Dubice u České Lípy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, a to minimálně cca 32,00 metrů a to pouze v rámci stavby oplocení areálu a sadových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba Koupaliště Dubice - venkovní bazén na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto ani nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)

## 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Záměr bude prováděn na pozemcích, které se nacházejí v záplavovém území vodních toků Robečský potok a Ploučnice, **a proto je nutný souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1 a) vodního zákona**. Žádost bude mít náležitosti dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/20018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti budou doloženy doklady dle druhé části této přílohy, včetně stanoviska Povodí Ohře, s.p.

Ke společnému povolení bude doloženo platné povolení nakládání s vodami - povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami pro vodní dílo ORL.

Povolení k odběru podzemních vod z vrtané studny bylo vydáno dne 03.05.2017 pod spis. zn. MUCL/21504/2017/Piš. Je zapotřebí požádat o změnu povolení vydaného nakládání s vodami z důvodu, že dojde ke změně účelu a množství odebíraných vod. Zároveň je nutné zhodnotit vydatnost vodního zdroje, protože max. odběr byl povolen v množství 3 l/s a dle PD je požadován max. odběr 5,0 l/s.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

## 7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z předložené žádosti a přiložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem NEBUDOU dotčeny veřejné zájmy z hlediska řešení místních komunikací města Česká Lípa v souladu s ust. § 40 odst. (5) písm. b) zákona o pozemních komunikacích a silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Z toho důvodu NENÍ Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa dotčeným orgánem státní správy a stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo vydáno.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

## 8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko. Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)



Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

(Bc. Lišková, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: liskova@mucl.cz)

## 9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

### Odůvodnění

Záměrem žadatele je realizace městského letního areálu koupaliště na pozemcích p. č. 261/2, 261/5, 261/7, 263, 264, 267/5, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/4, 319, 320/1 a 320/3 v k. ú. Dubice u České Lípy. Součástí záměru je soubor několika stavebních objektů: objekt šatny (SO 002), objekt vstupu (SO 003), objekt občerstvení (SO 004), objekt půjčovny (SO 005), venkovní bazény s doprovodnými provozami (SO 006), zpevněné plochy, oplocení, venkovní mobiliář, veřejné osvětlení a další související technická infrastruktura.

Účelem záměru je zajištění hromadného koupání pro obyvatele města i jeho návštěvníky v rámci veřejného koupaliště.

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavebních objektů,
- pohledové výkresy,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změně č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9, je předmětný pozemek p. č. 267/5 součástí plochy vodních nádrží (HN), v zastavěném území, s podmíněně přípustným využitím mimo jiné pro zařízení pro vodní sporty a rekreaci (mola, přístaviště, pláže). Uvedený pozemek je záměrem dotčen umístěním mola a části ozeleněného hracího hřiště.

Ostatní předmětné pozemky jsou součástí plochy rekreace hromadné, rekreačního sportu (RS), v zastavěném území, s hlavním využitím pro pozemky staveb pro lokální formy hromadné rekreace a trávení volného času obyvatel v kvalitním prostředí.

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)

Podmínky využití plochy rekreace hromadné, rekreačního sportu (RS) a podmínky prostorového uspořádání:

- jednopodlažní objekty, jejichž řešení je prioritně podmíněno požadovanou funkcí,
- maximální výšková hladina zástavby nad nejnižší úrovní rostlého terénu: 7 m,
- tvar a objem staveb musí být přizpůsoben danému přírodnímu prostředí, nesmí narušit jeho rekreační hodnotu,
- odstavování vozidel musí být zajištěno na pozemcích ve vlastnictví provozovatele, výjimečně na vyhrazených plochách veřejných prostranství, pokud to prostorové podmínky dovolí,
- podíl zastavěné plochy z jednotlivých pozemků max. 20 %,
- podíl zeleně a vodopropustných sportovních ploch na jednotlivých pozemcích min. 75 %.

Záměr plánuje realizaci objektu šatny (SO 002) o ploše 406,8 m<sup>2</sup>, objektu vstupu (SO 003) o ploše 30,4 m<sup>2</sup>, objektu občerstvení (SO 004) o ploše 303,8 m<sup>2</sup>, objektu půjčovny (SO 005) o ploše 69,1 m<sup>2</sup>, venkovních bazénů (SO 006) o celkové ploše 1239 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy o celkové ploše 336 m<sup>2</sup>. Jednopodlažní objekt šatny (SO 002) bude krytý pultovou střechou s max. výškou 4,700 m, jednopodlažní objekt vstupu (SO 003) bude krytý pultovou střechou s max. výškou 3,700 m, jednopodlažní objekt občerstvení (SO 004) bude krytý pultovou střechou s max. výškou 3,700 m, jednopodlažní objekt půjčovny (SO 005) bude krytý pultovou střechou s max. výškou 5,700 m. Tvar a objem staveb je přizpůsoben danému přírodnímu prostředí, účelu a rekreační hodnotě lokality. Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců bude zajištěno na pozemcích p. č. 319, 317, 263 a 264 v majetku provozovatele. Celková výměra dotčených pozemků v ploše rekreace hromadné, rekreačního sportu (RS) je 74214 m<sup>2</sup>. Podíl zastavěné plochy je  $(406,8+30,4+303,8+69,1+1239)/742,14=2,76$  %. Podíl zeleně je  $(74214-406,8-30,4-303,8-69,1-1239-336)/742,14=96,79$  %.

Předmětné pozemky jsou součástí záplavového území.

Předmětné pozemky nejsou součástí území regulovaného Regulačním plánem "Centrální zóny města Česká Lípa".

Stanovené podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Hajnala, Ing., referent územního plánování, tel: 487 881 283, e-mail: hajnala@mucl.cz)

## **Závěr koordinovaného závazného stanoviska:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 4.11.2021 podal žadatel:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1

ve věci společného povolení:

## **"Koupaliště Dubice, venkovní bazén - projektová dokumentace"**

realizované na pozemcích: parc. č. 261/2, 261/5, 261/7, 263, 264, 267/5, 308/1, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/4, 319, 320/1, 320/3 v katastrálním území Dubice u České Lípy, s ohledem na

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)

výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr bude možný realizovat až po doložení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 4 je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

***Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.***

Ing. Alexandra Píšková  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje  
CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 177  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)